

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №9.  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 08 » ноября 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3071,1 м<sup>2</sup>.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Смирнова Мария Васильевна**

**Ковалёва Галина Владимировна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с « 26 » сентября 2016 года по « 07 » ноября 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1606,98 м<sup>2</sup>. (1606,98 голосов), кворум 52,32 %

**Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:**

Добровольская Т.Н., Шангареев И.В., Рзянин А.А., Рзянина О.Н., Рзянин Р.А., Казакова Д.К., Ульянова А.А., Гордеева Н.В., Амеева С.Ф., Каримова Э.Ф., Бадерина Л.С., Жеребчук В.С., Жеребчук Е.В., Жеребчук Н.В., Жеребчук Е.В., Быков Е.М., Горная Н.В., Забродина Г.П., Забродин О.А., Кирсонова Е.В., Редекульцев А.Н., Редекульцева Н.П., Смирнова М.В., Смирнов В.В., Рубцов И.А., Данилов Д.В., Данилова К.А., Ургарчёва И.А., Пижамов А.С., Сидорова Г.Д., Михайлова Н.В., Морковкина В.Ф., Морковкин В.Н., Отдушкин М.В., Отдушкина М.И., Петрова Л.Д., Петрова Т.А., Сигорская Ю.М., Морозова Т.Г., Куприн Н.Н., Андрощук В.В., Андрощук С.Т., Бажина Л.П., Зиннурова Г.Х., Зиннуров И.В., Панкова Я.В., Панкова Н.Т.

**Приглашенные:**

1. Инженер по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3» - Ковалёва Галина Владимировна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 9 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Смирнову Марию Васильевну - собственника кв. №31  
Секретарём собрания – Ковалёву Галину Владимировну – представителя УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Смирнову Марию Васильевну - собственника кв. №31  
Секретарём собрания – Ковалёву Галину Владимировну – представителя УК

#### ***Подано голосов:***

***За – 1542,08 (95,96 %)***

***Против - 0***

***Воздержались – 64,9 (4,04%)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – представителя УК  
Смирнову Марию Васильевну - собственника кв. №31

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Ковалёву Галину Владимировну – представителя УК

3. Выбрать членом счетной комиссии – Редкульцеву Нелли Павловну - собственника кв. №30.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Марию Васильевну – собственника квартиры №31.
2. Выбрать председателя счетной комиссии – Ковалёву Галину Владимировну - представитель УК.
3. Выбрать членом счетной комиссии – Редекульцеву Нелли Павловну - собственника кв. №30.

**Подано голосов:**

*За – 1542,08 (95,96 %)*

*Против- 0*

*Воздержались- 64,9 (4,04%)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 9 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».  
Смирнову Марию Васильевну - собственника кв. №31

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 9 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 9 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

*За – 1218,33 (75,81 %)*

*Против - 323,75 (20,15%)*

*Воздержались - 64,9 (0,04)*

**По четвертому вопросу:**

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».  
Смирнову Марию Васильевну - собственника кв. №31

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «31» декабря 2014г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «31» декабря 2014г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

*За – 1218,33 (75,81%)*

*Против – 323,75 (20,15%)*

*Воздержались – 64,9 (4,04)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».  
Смирнову Марию Васильевну- собственника кв. №31

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

**Подано голосов:**

*За – 1218,33 (75,81%)*

*Против – 323,75 (20,15)*

*Воздержались – 64,9 (4,04)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».  
Смирнову Марию Васильевну- собственника кв. №31

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

**Подано голосов:**

*За – 1351,43 (84,10%)*

*Против- 190,65 (11,86)*

*Воздержались – 64,9 (4,04)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с « 01 » декабря 2016г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с « 01 » декабря 2016г.

***Подано голосов:***

*За – 1243,33 (80,13%)*

*Против – 58,5 (3,77)*

*Воздержались – 249,85 (16,10)*

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с « 01 » декабря 2016г.

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с « 01 » декабря 2016г.

***Подано голосов: За – 1298,63 (80,81%)***

*Против – 58,5 (3,64)*

*Воздержались – 249,85 (15,55)*

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно-кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

*Подано голосов:*

*За – 1298,63 (80,81%)*

*Против – 58,5 (3,64%)*

*Воздержались – 249,85 (15,55%)*

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

*Подано голосов:*

*За – 1300,33 (83,14%)*

*Против – 58,5 (3,74%)*

*Воздержались – 205,25 (13,12)*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**Подано голосов:**

**За – 1542,08 (95,96%)**

**Против- 0**

**Воздержались – 64,9 (4,04%)**

**По двенадцатому вопросу:**

**Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).**

**СЛУШАЛИ:**

Ковалёву Галину Владимировну – инженера по жилищному фонду ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

**Подано голосов:**

**За – 1542,08 (95,96%)**

**Против-0**

**Воздержались – 64,9 (4,04%)**

**Приложение:**

- 1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 9 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №9 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №9 в 3 микрорайоне.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ М.В.Смирнова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Г.В.Ковалёва

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Н.П.Редекульцева